



**CÁLCULO DE VALORES UNITARIOS O PRESUPUESTO DE LA REPARACIONES LOCATIVAS
ANEXO No. 1**

Fecha:	26 de noviembre de 2018
División / Sección:	División Administrativa
Jefe División / Sección:	Carlos Alberto Daza - Jefe División Administrativa
Solicitante:	División Administrativa y Mantenimiento

Estructura financiera:

ITEM	Descripción	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	VR. TOTAL
BODEGA DE ENVASE 1 / ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL					
1	Desmante de cubierta asbesto cemento. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). incluye cargue y acarreo del material desmontado hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta.	m ²	973	-	-
	Remodelación de cubierta, Correas tipo PHR C 160 x 60 - 20 mm, incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos)	kg	2510	-	-
	Suministro e instalación Teja termo acústica U PVC sin traslape. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). En el ambiente de almacenamiento de alcohol se debe generar un cerramiento superior sobre los tanques y evitar el uso de herramientas o equipos eléctricos.	m ²	1030	-	-
	Suministro e instalación Caballete termo acústica U PVC. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). En el ambiente de almacenamiento de alcohol se debe generar un cerramiento superior sobre los tanques y evitar el uso de herramientas o equipos eléctricos.	m	52,6	-	-
	Alfajía en concreto de 0,25x 0,05 m 210 kg/cm ² (3000 psi)	m	36,3	-	-
	Canal en lámina galvanizada cal. 20 desarrollo <200<=250 mm incluye soporte y/o anclajes, anticorrosivo y pintura y esmalte para intemperie	m	110	-	-
	Bajantes en tubería PVC aguas lluvias D:4"	m	116	-	-
	Demolición de pisos en mal estado. Incluye cargue y acarreo en carreta del material demolido hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta.	m ²	330	-	-
	Polietileno (protección contra humedad placa contrapiso)	m ²	330	-	-
	Suministro e instalación Malla electrosoldada de 8 mm 15x15 M335	kg	1756	-	-
	Placa contrapiso de 0,15 m concreto 280 kg/cm ² (4000 psi) Envase 1. incluye endurecedor	m ³	51	-	-
	corte y sello de dilataciones concreto Sellador elástico a base de poliuretano (sika flex 1A)	m	266	-	-
	Guardaescoba media caña en mortero y acabado epoxico.	m	60	-	-
	Pintura epoxypoliamida sobre pisos, se debe limpiar la superficie para la aplicación de pintura. la pintura debe aplicarse acorde con especificaciones del fabricante, mínimo 3 capas hasta o. utilizar E.P.P.	m ²	330	-	-
	Muro divisorio sistema DRYWALL - board muros, incluidas las tapas de las caras laterales y superiores, estructura, lamina, malla, masilla, tornillería y en general todos los elementos necesarios para su correcta instalación. No se admite panel yeso	m ²	120	-	-
	Estuco + pintura Biocida muros internos board incluye filos y dilataciones. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c)	m ²	120	-	-
	Retiro de escombros en volqueta incluye cargue y transporte para votar fuera de las instalaciones de la ILC . Es responsabilidad del contratista que se boten los escombros en el sitio autorizado por las autoridades Municipales. Incluye el suministro o alquiler de la volqueta.	m ³	50	-	-
	Aseo general bodega de envase 1	m ²	330	-	-
BODEGA DE TAPA					
	Desmante de cubierta asbesto cemento. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). incluye cargue y acarreo del material desmontado hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta.	m ²	435	-	-
	Remodelación de cubierta, Correas tipo PHR C 160 x 60 - 20 mm, incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos)	kg	1255	-	-
	Suministro e instalación Teja termo acústica U PVC. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). En el ambiente de almacenamiento de alcohol se debe generar un cerramiento superior sobre los tanques y evitar el uso de herramientas o equipos eléctricos.	m ²	435	-	-

2	Canal en lámina galvanizada cal. 20 desarrollo <200<=250 mm incluye soporte y/o anclajes, pintura wash primer, anticorrosivo y pintura y esmalte para intemperie	m	52,6	-	-
	Bajantes en tubería PVC aguas lluvias D:4"	m	34	-	-
	Demolición de pisos en mal estado, Incluye cargue y acarreo en carreta del material demolido hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta.	m²	170	-	-
	Polietileno (protección contra humedad placa contrapiso)	m²	170	-	-
	Suministro e instalación Malla electrosoldada de 8 mm 15x15 M335	kg	905	-	-
	Placa contrapiso de 0,15 m concreto 280 kg/cm² (4000 psi)	m³	17	-	-
	corte y sello de dilataciones concreto Sellador elástico a base de poliuretano (sika flex 1A)	m	125	-	-
	Guardaescoba media caña en mortero y acabado epoxico.	m	55	-	-
	Pintura epoxypoliamida sobre pisos, se debe limpiar la superficie para la aplicación de pintura. la pintura debe aplicarse acorde con especificaciones del fabricante, mínimo 3 capas hasta o. utilizar E.P.P.	m²	170	-	-
	Clausura de Lucetas sistema DRYWALL board muros, incluidas las tapas de las caras laterales, estructura, lamina, malla, masilla, tornillería y en general todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m²	3,2	-	-
	Rasquetada de muros. Incluye carteras y filos. a una altura de 4.10 m	m²	143	-	-
	Estuco + pintura Biocida muros internos board incluye filos y dilataciones. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c)	m²	143	-	-
	Retiro de escombros en volqueta incluye cargue y transporte para votar fuera de las instalaciones de la ILC . Es responsabilidad del contratista que se boten los escombros en el sitio autorizado por las autoridades Municipales. Incluye el suministro o alquiler de la volqueta.	m³	20	-	-
	Aseo general bodega de Tapa	m²	170	-	-

BODEGA DE PRODUCTO TERMINADO 1					
3	Desmonte de cubierta asbesto cemento. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). incluye cargue y acarreo del material desmontado hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta.	m²	752,5	-	-
	Remodelación de cubierta, Correas tipo PHR C 160 x 60 - 20 mm, incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos)	kg	2510	-	-
	Suministro e instalación Teja termo acústica U PVC sin traslape. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). En el ambiente de almacenamiento de alcohol se debe generar un cerramiento superior sobre los tanques y evitar el uso de herramientas o equipos eléctricos.	m²	752,5	-	-
	Suministro e instalación Caballete termo acústica U PVC. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). En el ambiente de almacenamiento de alcohol se debe generar un cerramiento superior sobre los tanques y evitar el uso de herramientas o equipos eléctricos.	m	31	-	-
	Suministro e instalación Malla electrosoldada de 8 mm 15x15 M335	kg	2101	-	-
	Placa contrapiso de 0,15 m concreto 280 kg/cm² (4000 psi)	m³	113,0	-	-
	corte y sello de dilataciones concreto Sellador elástico a base de poliuretano (sika flex 1A)	m	543	-	-
	Pintura epoxypoliamida sobre pisos, se debe limpiar la superficie para la aplicación de pintura. la pintura debe aplicarse acorde con especificaciones del fabricante, mínimo 3 capas hasta o. utilizar E.P.P.	m²	752,5	-	-
	Estuco + pintura Biocida muros internos board incluye filos y dilataciones.Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c)	m²	890	-	-
	Retiro de escombros en volqueta incluye cargue y transporte para votar fuera de las instalaciones de la ILC . Es responsabilidad del contratista que se boten los escombros en el sitio autorizado por las autoridades Municipales. Incluye el suministro o alquiler de la volqueta.	m³	14	-	-
Aseo general	m²	113	-	-	
GARAJE DE MONTACARGAS					
4	Desmonte de cubierta asbesto cemento. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). incluye cargue y acarreo del material desmontado hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta.	m²	84	-	-
	Suministro e instalación Teja termo acústica U PVC. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c).	m²	84	-	-
	Suministro e instalación de perlines 4*2*2	kg	110	-	-
	Demolición de enchape, mochetas, Incluye cargue y acarreo en carreta del material demolido hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta.	m²	18	-	-
	suministro e instalación puerta - reja en ángulo de 1 1/2"*3/16" varilla lisa de 1/2", platina de 1/2"*3/16" en dos naves	m²	14,62	-	-
	Demolición de pisos en mal estado, Incluye cargue y acarreo en carreta del material demolido hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta.	m²	15	-	-
	Polietileno (protección contra humedad placa contrapiso)	m²	52	-	-
	Suministro e instalación Malla electrosoldada de 8 mm 15x15 M335	kg	447	-	-
	Placa contrapiso de 0,10 m concreto 280 kg/cm² (4000 psi) - incluye endurecedor	m³	8	-	-
	corte y sello de dilataciones concreto Sellador elástico a base de poliuretano (sika flex 1A)	m	66	-	-

	Retiro de escombros en volqueta incluye cargue y transporte para votar fuera de las instalaciones de la ILC . Es responsabilidad del contratista que se boten los escombros en el sitio autorizado por las autoridades Municipales. Incluye el suministro o alquiler de la volqueta.	m³	3	-	-
	Aseo general	m²	330	-	-
BODEGA DE ENVASE 2					
5	Desmante de cubierta asbesto cemento. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). incluye cargue y acarreo del material desmontado hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta.	m²	390	-	-
	Remodelación de cubierta, Correas tipo PHR C 160 x 60 - 20 mm, incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos)	kg	35	-	-
	Suministro e instalación Teja termo acústica U PVC. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c).	m²	390	-	-
	sello de dilataciones concreto Sellador elástico a base de cinta asfáltica	m	125	-	-
	Pintura epoxipoliamida sobre pisos, se debe limpiar la superficie para la aplicación de pintura. la pintura debe aplicarse acorde con especificaciones del fabricante, mínimo 3 capas hasta o. utilizar E.P.P.	m²	257	-	-
	Reparación de culata en DRYWALL - board muros, incluidas las tapas de las caras laterales, estructura, lamina, malla, masilla, tornillería y en general todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m²	50	-	-
	Rasqueteadas, resane de muros parte interna mezcla 1:1 cemento blanco y estuco acrílico. Incluye carteras y filos. a una altura de 3.30 m	m²	25	-	-
	Estuco + pintura Biocida en muros internos board incluye filos y dilataciones. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c)	m²	140	-	-
	Estuco + Pintura exterior de alta resistencia en la interperie	m²	50	-	-
	Retiro de escombros en volqueta incluye cargue y transporte para votar fuera de las instalaciones de la ILC . Es responsabilidad del contratista que se boten los escombros en el sitio autorizado por las autoridades Municipales. Incluye el suministro o alquiler de la volqueta.	m³	14	-	-
	Aseo general bodega envase 2	m²	84	-	-
OFICINAS DE LA DIVISIÓN PRODUCCIÓN					
6	Desmante de cielo raso en icopor	m²	104,00	-	-
	Desmante de cubierta asbesto cemento. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). incluye cargue y acarreo del material desmontado hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta.	m²	390	-	-
	Remodelación de cubierta, Correas tipo PHR C 160 x 60 - 20 mm, incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos)	kg	286,5	-	-
	Suministro e instalación Teja termo acústica U PVC. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c).	m²	120	-	-
	Canal en lámina galvanizada cal. 20 desarrollo <200<=250 mm incluye soporte y/o anclajes, pintura wash primer, anticorrosivo y pintura y esmalte para intemperie	m	12	-	-
	Bajantes en tubería PVC aguas lluvias D:4"	m	12	-	-
	Cielo raso en PVC	m²	120	-	-
	Puerta para baño en aluminio	un	3	-	-
	Retiro de escombros en volqueta incluye cargue y transporte para votar fuera de las instalaciones de la ILC . Es responsabilidad del contratista que se boten los escombros en el sitio autorizado por las autoridades Municipales. Incluye el suministro o alquiler de la volqueta.	m³	18	-	-
	Aseo general	m²	390	-	-

TALLER ELÉCTRICO					
7	Desmante de cubierta asbesto cemento. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). incluye cargue y acarreo del material desmontado hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta.	m²	60	-	
	Remodelación de cubierta, Correas tipo PHR C 160 x 60 - 20 mm, incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos)	kg	238,5	-	
	Suministro e instalación Teja termo acústica U PVC. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c).	m²	60	-	
	Suministro e instalación canal aguas lluvias	m	32,3	-	
	Suministro e instalación bajante aguas lluvias 4"	m	12	-	
BODEGA DE MATERIALES Y SUMINISTROS					
8	Desmante de cubierta asbesto cemento. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). incluye cargue y acarreo del material desmontado hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta.	m²	60	-	
	Suministro e instalación Teja termo acústica U PVC. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c).	m²	60	-	
	Resane de muros	m²	150	-	
	Montaje de cielo raso en board	m²	175,26	-	
	Aislamiento bodega infraestructura anexa en board	m²	44,45	-	
	Clausura espacio de extractores	un	2	-	
	Clausura de puertas en board	un	2	-	
	Contrapiso concreto reforzado	m²	175,26	-	
	Demolición de muros	m²	21	-	
	Suministro e instalación de puerta	un	1	-	
BODEGA DE CREMAS					
9	Desmante de cubierta asbesto cemento. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). incluye cargue y acarreo del material desmontado hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta.	m²	279	-	-
	Remodelación de cubierta, Cercha en celosía según diseño estructural, incluye suministro e instalación de anclajes, platinas, contravientos, tensores, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos)	kg	1717,2	-	-
	Remodelación de cubierta, Correas tipo PHR C 160 x 60 - 20 mm, incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos)	kg	1144,8	-	-
	Suministro e instalación Caballete termo acústica U PVC. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). En el ambiente de almacenamiento de alcohol se debe generar un cerramiento superior sobre los tanques y evitar el uso de herramientas o equipos eléctricos.	m	30	-	-
	Suministro e instalación Teja termo acústica U PVC. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c).	m²	279	-	-
	Reparación general piso con pintura de tráfico	m²	272	-	-
	limpieza externa de ventanas en altura mas de 6,0 m	un	14	-	-
	Reparación muro incluye rasqueteo, limpieza, estuco y pintura, incluye repello y estuco	m²	6,5	-	-
	Remplazo de ventanas por policarbonato en marco aluminio	Unidad	4	-	-
	Retiro de escombros en volqueta incluye cargue y transporte para votar fuera de las instalaciones de la ILC . Es responsabilidad del contratista que se boten los escombros en el sitio autorizado por las autoridades Municipales. Incluye el suministro o alquiler de la volqueta.	m³	40	-	-
	Aseo general	m²	279	-	-
BODEGA DE PRODUCTO TERMINADO 3					
10	Desmante de cubierta asbesto cemento. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). incluye cargue y acarreo del material desmontado hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta.	m²	256	-	-
	Remodelación de cubierta, Correas tipo PHR C 160 x 60 - 20 mm, incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos)	kg	344	-	-
	Suministro e instalación Teja termo acústica U PVC. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c).	m²	256	-	-
	Rasqueteadas, resane de muros parte interna mezcla 1:1 cemento blanco y estuco acrílico. Incluye carteras y filos a una altura de 3.30 m (repello en buen estado)	m²	61	-	-

	Retiro de escombros en volqueta incluye cargue y transporte para votar fuera de las instalaciones de la ILC . Es responsabilidad del contratista que se boten los escombros en el sitio autorizado por las autoridades Municipales. Incluye el suministro o alquiler de la volqueta.	m³	15	-	-
	Aseo general	m²	256	-	-
BODEGA CAVA DE RON					
11	Desmante de cubierta asbesto cemento. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c). incluye cargue y acarreo del material desmontado hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta.	m²	152	-	-
	Remodelación de cubierta, Correas tipo PHR C 160 x 60 - 20 mm, incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos)	kg	390	-	-
	Suministro e instalación Teja termo acústica U PVC. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c).	m²	152	-	-
	Reparación muro board	m²	10	-	-
	Reparación de Cañuela Impermeabilización con Sika 1 y Cemento	m	21	-	-
	Retiro de escombros en volqueta incluye cargue y transporte para votar fuera de las instalaciones de la ILC . Es responsabilidad del contratista que se boten los escombros en el sitio autorizado por las autoridades Municipales. Incluye el suministro o alquiler de la volqueta.	m³	18	-	-
	Aseo general	m²	152	-	-
PORTERÍA					
12	Regateada y resane para tubería de ½" y 1"	m²	21	-	-
	Rasqueteadas de muros. Incluye carteras y filos. a una altura de 4.10 m	m²	35	-	-
	Pintura vinílica para muros	m²	\$ 35,00	-	-
	Retiro de escombros en volqueta incluye cargue y transporte para votar fuera de las instalaciones de la ILC . Es responsabilidad del contratista que se boten los escombros en el sitio autorizado por las autoridades Municipales. Incluye el suministro o alquiler de la volqueta.	m³	1,5	-	-
	Aseo general	m²	12	-	-
OFICINAS DE MATERIALES Y SUMINISTROS					
13	Demolición de tableta de piso	m²	48	-	-
	Suministro e instalación de piso en cerámica incluye repello	m²	48	-	-
	Guarda escoba		66	-	-
	Retiro de escombros en volqueta incluye cargue y transporte para votar fuera de las instalaciones de la ILC . Es responsabilidad del contratista que se boten los escombros en el sitio autorizado por las autoridades Municipales. Incluye el suministro o alquiler de la volqueta.	m³	12	-	-
	Aseo general	m²	48	-	-
PISO DE TERRAZA GERENCIA					
14	Demolición de pisos en mal estado, Incluye cargue y acarreo en carreta del material demolido hasta una distancia no mayor de 30 metros para posterior cargue en volqueta.	m²	45	-	-
	Polietileno (protección contra humedad placa contrapiso)	m²	45	-	-
	Suministro e instalación Malla electrosoldada de 6 mm 15x15 M335	kg	126	-	-
	Placa contrapiso de 0,10 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi) 60:40	m³	4	-	-
	Suministro e instalación de enchape de pisos en cerámica imitación granito, instalación con junta perdida incluye guarda escoba	m²	48	-	-
	Guarda escoba	m	24,40	-	-
	Retiro de escombros en volqueta incluye cargue y transporte para votar fuera de las instalaciones de la ILC . Es responsabilidad del contratista que se boten los escombros en el sitio autorizado por las autoridades Municipales. Incluye el suministro o alquiler de la volqueta.	m³	18	-	-
	Aseo general	m²	45	-	-
COMERCIALIZACIÓN Y CARTERA					
	Rasqueteadas de muros. Incluye carteras y filos. Con retiro de sobrantes	m²	143	-	-
	Estuco + pintura Biocida muros internos board incluye filos y dilataciones. Con uso de elementos de seguridad para trabajo seguro en alturas (E.P.P.c)	m²	143	-	-
	Pintura vinílica para muros	m²	164,24	-	-
	Rasqueteo y limpieza de CIELOS RASOS	m²	74,78	-	-

15	Estuco relleno plástico de cielo rasos	m ²	74,78	-	-
	Pintura vinílica para cielo	m ²	74,78	-	-
	Arreglo cielo raso en panel yeso	m ²	9,49	-	-
	Retiro de escombros en volqueta incluye cargue y transporte para votar fuera de las instalaciones de la ILC . Es responsabilidad del contratista que se boten los escombros en el sitio autorizado por las autoridades Municipales. Incluye el suministro o alquiler de la volqueta.	m ³	2	-	-
	Aseo general	m ²	20	-	-
COSTO DIRECTO:				-	
ADMINISTRACIÓN:				25%	-
IMPREVISTOS:				2%	-
UTILIDAD:				3%	-
IVA UTILIDAD:				19%	-
VALOR TOTAL CONTRATO:				-	
INERVENTORIA				8%	-
COSTO TOTAL				-	